

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Tanto la cimentación como la estructura de los bloques será de hormigón armado, habiendo sido diseñadas de acuerdo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación y siguiendo las directrices del estudio geotécnico realizado.

La cimentación se ha resuelto mediante losa de hormigón y la estructura de los bloques mediante forjados reticulares. En el sótano, tanto la losa de cimentación como los muros perimetrales irán convenientemente impermeabilizados.

FACHADAS

Para conseguir una mayor eficiencia energética y confort en el interior de las viviendas, las fachadas han sido diseñadas mediante un sistema compuesto por una hoja de ladrillo cerámico termo-arcilla enfoscado por el exterior y sobre el que se aplica una capa de revoco de mortero fino, o se reviste mediante un aplacado de gres porcelánico según zonas. Por el interior se trasdosará mediante una hoja autoportante de yeso laminado de 18mm con aislamiento térmico-acústico de lana de roca entre sus montantes.

TABIQUERÍA INTERIOR

Siguiendo la premisa anterior de lograr el máximo aislamiento acústico, las separaciones entre viviendas o de estas con elementos comunes será de tabique de ladrillo acústico de hormigón tipo DBBLOK o similar y se trasdosará por ambas caras mediante una hoja autoportante de yeso laminado de 18mm con aislamiento térmico-acústico de lana de roca entre sus montantes.

PAVIMENTOS

Todo el pavimento del interior de la vivienda será de gres porcelánico y colores suaves, sobre suelo flotante con lámina anti-impacto para conseguir el máximo aislamiento acústico entre plantas.

Además, para conseguir un efecto de continuidad interior-exterior, se coloca en las terrazas pavimento de gres de color similar al del interior, pero con tratamiento antideslizante.

El pavimento en las zonas comunes de zaguanes y escaleras es de gres porcelánico o marmol a elegir por DF.

REVESTIMIENTOS

El alicatado de paredes de baños será de revestimiento cerámico y acorde con los tonos del pavimento. Pintura plástica lisa mate para las zonas interiores y acrílica en exteriores.

COCINAS Y SANITARIOS

En los baños, los sanitarios de porcelana vitrificada son de color blanco de marca ROCA y modelo Meridian o similar, y la grifería mono mando marca ROCA modelo Targa o similar.

Las cocinas disponen de muebles altos y bajos de diseño moderno. La encimera será de aglomerado de cuarzo o porcelánico a decidir por la D.F, con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y está equipada con campana extractora integrada, cocina de inducción, horno eléctrico y microondas empotrados y toma de agua y desagüe para lavavajillas.

Todas las viviendas disponen de galerías donde se ubicará el aerotermo, tomas de agua y luz para lavadora y pileta.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad blindada de acceso a la vivienda, con cerradura de seguridad, bisagra anti palanca.

Las puertas de paso serán macizas realizadas con DM, lisas, lacadas en blanco con junta de goma en galce, y con herrajes y bisagras color plata mate y manetas de diseño .

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de hojas correderas o abatibles según el caso de aluminio lacado, con vidrio tipo climalit y rotura de puente térmico. El oscurecimiento de estancias es mediante persianas arrollables.

INSTALACIONES ESPECIALES

Todas las instalaciones, además de cumplir con la normativa básica específica de cada una de ellas, han sido diseñadas para lograr la máxima eficiencia en su consumo y conseguir el mayor confort en las viviendas.

Las viviendas disponen de instalación completa centralizada de ventilación y climatización frío/calor por conductos y aerotermo para precalentado de agua caliente sanitaria. Las viviendas dispondrán de tomas de televisión y datos en las estancias interiores exceptuando baños y cocinas. Se instalarán focos empotrados en cocinas, baños y pasillo.

URBANIZACIÓN

El conjunto dispone de caminos que circundan a los bloques, zonas ajardinadas, piscina y garaje con 2 núcleos de comunicación vertical independientes (ascensor y escaleras) para dar acceso desde el sótano a las viviendas en las distintas plantas.

En los jardines individuales de las viviendas de planta baja y terrazas de los áticos se dispondrá de una toma de agua con grifo.